



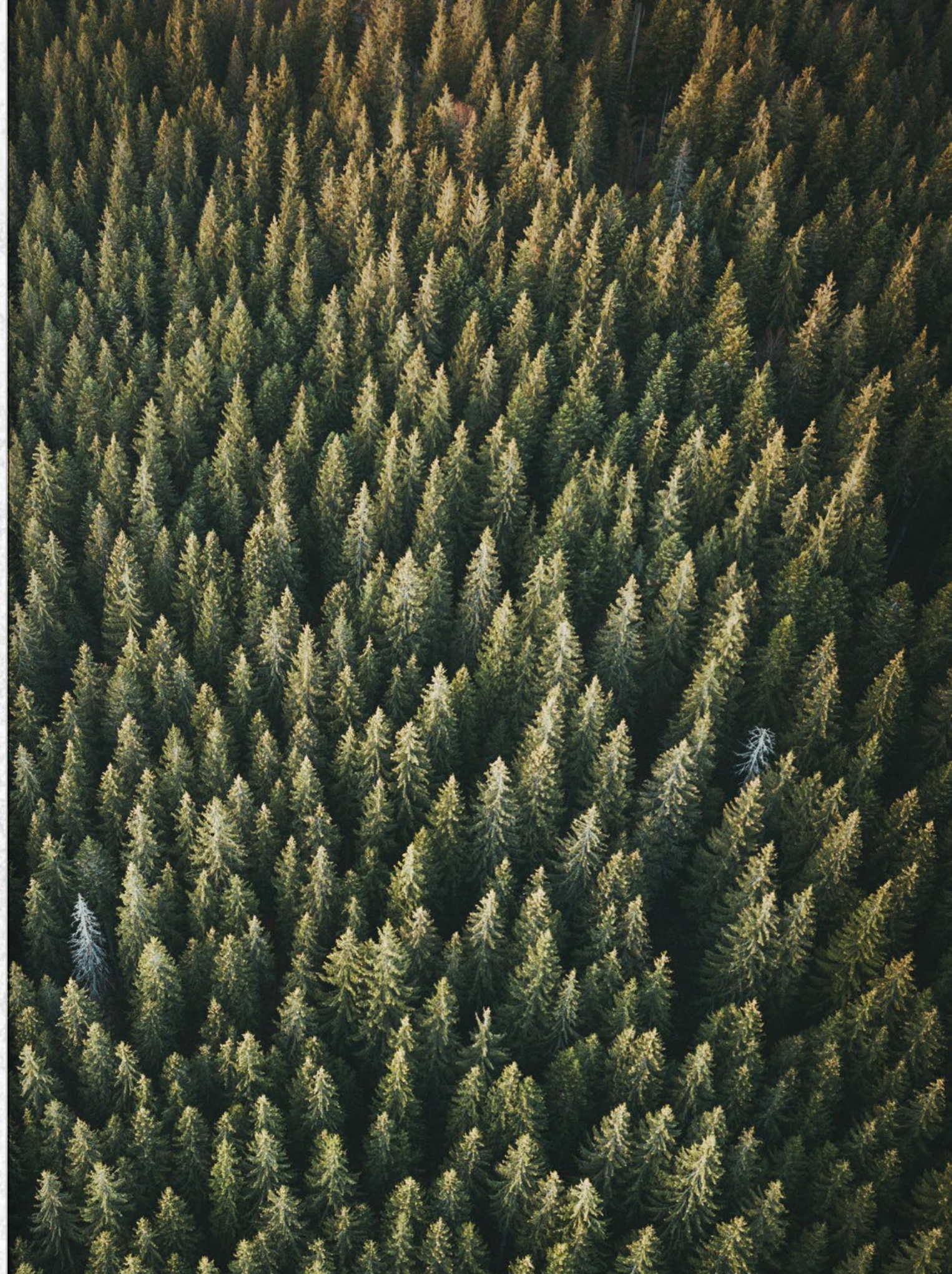
RANTA

RESIDENCE



Малоэтажный ЖК бизнес-класса · Зеленогорск · Санкт-Петербург
4 этажа · без студий · сдача 2026

Город — для работы
Ranta — для жизни



Строим с уважением к среде и человеку

LAR Development — застройщик из Санкт-Петербурга, вдохновленный традициями настоящей строительной династии.

“

Каждый наш проект — это живая история, сотканная из любви к архитектуре, глубокого понимания местного колорита и безупречного вкуса. Команда *LAR Development* не просто строит — она вдыхает душу в каждый объект, раскрывая его характер, подчеркивая природную гармонию и создавая нечто по-настоящему уникальное.

Дмитрий Канунников
основатель компании *LAR Development*

1

Ранта Резиденс — это...



Бескомпромиссно- универсальная среда

для тех, кто не привык
себя ограничивать

Ранта Резиденс — малоэтажный ЖК бизнес-класса в сосновом лесу Зеленогорска. 550 квартир в 14 корпусах до 4 этажей. Закрытая территория 5,4 га.

***Ранта* гармонично сочетает то, что другим кажется взаимоисключающим:**



Природа + мегаполис

Сосновый лес из окна — и 40 минут до центра Петербурга



Уединение + активность

Закрытая приватная территория — и яхт-клубы, горнолыжный курорт, рестораны рядом



Обособленность + включённость

Приватность каждого резидента — и пространства, где рождается добрососедство



Загородная жизнь + городской сервис

Личная зона патио до 60 м² — и УК, консьерж-сервис, коворкинг, площадки для спорта и отдыха



Здесь нет студий. Нет апартаментов. Нет нужды выбирать стиль жизни — можно просто жить, каждый день выбирая, что хочется. 74% квартир — двух- и трёхкомнатные. Это не случайность — это выбор среды.

С каким запросом приходят к нам:



Постоянное проживание

Семьи и пары, которые ищут среду — для детей, для себя



Квартира выходного дня

Уже есть жильё в Петербурге. *Ранта* — место силы без хлопот дачи и обязательств загородного дома



Замена загородному дому

Хотели таунхаус или дом — нашли формат без забот о содержании, с УК, которая берёт всё на себя



Надёжный актив

В 2025–2026 бетон надёжнее денег на счёте.

2

Локация



Зеленогорск

Не просто Курортный район — осознанный выбор

Зеленогорск — бывший финский Терийоки. Курортная история с начала XX века. Сосновые леса, Финский залив, свежий воздух.



5 мин.
до центра Зеленогорска на автомобиле



16 мин.
до ЗСД



35 мин.
до «Лахта-Центра» по ЗСД



40 мин.
до центра Санкт-Петербурга на автомобиле



28 мин.
до Финляндского вокзала на «Ласточке»

Зеленогорск входит в охраняемую зону Курортного района Санкт-Петербурга. Вокруг не построят новые кварталы — статус заказника защищает это пространство на десятилетия вперёд. Это не слова в буклете — это юридическая реальность.



В 10 мин. от вас:

- 1 Спа-отель «Аквамарин»
- 2 Санаторий «Западный»
- 3 Президент-отель
- 4 Загородный клуб «Терийоки»
- 5 Парк-отель «Хвойный»

- 6 Ресторан «Птички и ягоды»
- 7 Кафе «Место встречи»
- 8 ТЦ «Курортный»
- 9 Спортшкола олимпийского резерва
- 10 Зеленогорский парк культуры и отдыха
- 11 Зоопарк «Радуга»
- 12 Золотой пляж

3

Сценарии жизни
в *Ранта Резиденс*



Мы не продаём квадратные метры.
Мы продаём то, как вы будете
жить каждый день — не только
в отпуск, не только по выходным.
Здесь нет единого шаблона.
Только ваши сценарии.

**Пять сценариев жизни — всё внутри
квартала, только для резидентов:**





Отдых и умиротворение

Живите постоянно или приезжайте в ваше «место силы» — восстановиться от городской суеты в тихой обстановке.



3 прогулочных бульвара

Центральный бульвар, Арт-тропа, Тропа баланса — 1,5 км маршрутов среди сосен



Сад скульптур и пряных трав

Место для одиночных прогулок: запахи, зелень, тишина — без случайных людей



Павильон с очагом

Для уединённых вечеров на свежем воздухе — тепло даже в октябре



Павильон BBQ

Зоны барбекю с профессиональным оборудованием



Зоны релакса

Гамачи, лежаки, смотровые точки, газоны для пикников — в разных углах двора

Для детей всех возрастов

Среда *Ранта* подходит для развития детей физически, умственно, эстетически. Здесь они растут среди красоты, а не бетонных джунглей.



Площадки по возрастам

Три отдельные зоны: малыши 1–3 года, средний возраст 4–10 лет, подростки — без пересечений



Игровые зоны

Уличные игровые площадки — особая радость в летние месяцы



Детская комната с бэби-ситером

Присмотр за детьми, мастер-классы, аренда под день рождения — все сезонно в гранд-лобби



Школа и детский сад рядом

Строятся вместе с комплексом: детский сад и начальная школа с бассейном и соляной комнатой. Сдача 2029 г.

Спорт и здоровье

Вся спортивная инфраструктура — только для резидентов. Тренируйтесь в окружении природы.



Видовой теннисный корт

На крыше паркинга с открытым видом на сосновый лес — только для резидентов



Тренажёрный зал

Полноценное оборудование с панорамными окнами



Зал групповых занятий

Йога, пилатес



Стритбол и воркаут

Открытые площадки во дворе-парке



Эко-тропы

1,5 км маршрутов среди сосен — для бега, ходьбы, скандинавской ходьбы, велосипеда



Видовая лаунж-зона

На крыше паркинга — для отдыха после тренировки и встреч на свежем воздухе



Деловая среда

Ранта — не только место отдыха. Полноценная инфраструктура для тех, кто работает удалённо или проводит деловые встречи не в городе.



Коворкинг с переговорными

Приватные зоны для онлайн-конференций и переговорная комната — полноценный формат



Коворкинг под открытым небом

Рабочие места в двор-парке — для работы в хорошую погоду



Wi-Fi на всей территории

Покрытие всего двора-парка и общих зон — работайте из любой точки квартала



Ресепшен / консьерж

Приём гостей и деловых партнёров, организация любых сервисов



Кофейня

Для неформальных встреч — оператор подбирается под уровень проекта, случайных брендов не будет



Клубный комьюнити

Ранта Резиденс — настоящий клубный квартал для общения соседей равного статуса. Вся инфраструктура закрыта для посторонних. На территории нет офисов и торговых помещений.



Амфитеатр

Соседские кино вечера, детские представления, совместные мероприятия под открытым небом



Павильон с очагом

Место для встреч в камерном формате



Видовая лаунж-зона

Место для отдыха, общения и наслаждения видами на сосновый лес



Однородная среда

Без студий, без апартаментов, без коммерческих арендаторов на территории

4

Архитектура и среда



Финское наследие. Современный характер

Архитектурная концепция разработана бюро *Intercolumnium* Евгения Подгорнова — одним из ведущих архитектурных бюро Петербурга. Ранта Резиденс — их знаковый проект.

70% резиденций — видовые.
Из их окон — лес или двор-парк

Ландшафтный дизайн: *L.Buro*

Благоустройство выполнено студией *L.Buro* — чемпионом России по числу наград в ландшафтной архитектуре 2023–2024 годов.

Концепция «Сказочный парк»: курортная атмосфера Финского залива + природный минимализм. Бионические формы, живые изгороди, озеленение без прямых линий. Двор не выглядит построенным — он выглядит выросшим.

“ Мы соединили курортную значимость места с элементами, вдохновлёнными природой и берегом Финского залива. Добавили бионические формы — и приправили технологиями

Пётр Лари

главный архитектор *L.Buro*

25+ ЭЛЕМЕНТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ.
КРУГЛЫЙ ГОД

14 ЖИЛЫХ
КОРПУСОВ

Малоэтажные, до 4 этажей, каждый со своим фасадным решением. Закрытая территория 5,4 га без сквозных проездов.





Гранд-лобби —
всесезонный центр
притяжения



Ресепшен / консьерж

Приём гостей, посылок, корреспонденции, организация любых сервисов



Коворкинг с переговорными

Приватные зоны для видеозвонков и встреч



Тренажёрный зал

С панорамными окнами — полноценное оборудование



Зал групповых занятий

Йога, пилатес



Детская комната с бэби-ситером

Присмотр, мастер-классы, аренда под праздник



Игровая комната

Приставка, настольные игры — для подростков и взрослых



Кофейня

Оператор — под уровень и атмосферу Ранта Резиденс

Двор-парк 5,4 га — дизайн *L.Vuro*



Природный минимализм, бионические формы, 1,5 км троп. Вечнозелёные растения. Трёхуровневая световая иллюминация — двор живёт круглый год.



3 прогулочных бульвара

Центральный бульвар,
Арт-тропа, Тропа баланса —
1,5 км маршрутов



Сад скульптур и пряных трав

Прогулка в одиночестве:
зелень, запахи, тишина



Амфитеатр

Кинопоказы, соседские
вечера, детские
представления под открытым
небом



Павильон с очагом

Для встреч и отдыха в любое
время года



Павильон ВВQ

Зона барбекю
с профессиональным
оборудованием



Детские площадки 3 возраста

Зоны: 1–3 года,
4–10 лет, подростки —
без пересечений



Спортивные и воркаут-зоны

Стритбол, воркаут, беговые
маршруты



Зоны релакса

Гамаки, лежаки, смотровые
точки, газоны для пикников



Коворкинг под открытым небом

Рабочие места на свежем
воздухе



Световая иллюминация

Трёхуровневая всесезонная
подсветка

Паркинг — не просто стоянка



400 машино-мест

222 в крытой отапливаемом паркинге + 178 на территории



Видовой теннисный корт

На открытой кровле паркинга с видом на сосновый лес — только для резидентов



Видовая лаунж-зона

Чилаут-зона на кровле с панорамным видом, лежаками и BBQ-зоной



Зарядки для электромобилей

На гостевых местах; возможность установки на своём месте



Гостевой паркинг

Гости оставляют машины снаружи — двор остаётся тихим и безопасным



Управляющая компания — комфорт и забота в каждой детали



Ваша задача — жить,
а не следить:



Охрана 24/7 и видеонаблюдение

Закрытая территория, контроль
доступа — дети гуляют самостоятельно



Уход за территорией

Стрижка газонов, уборка снега,
содержание патио и частных зон
(по запросу)



Приём посылок

На ресепшен — не ждёте курьера
у двери



Wi-Fi на всей территории

Покрытие двора-парка и общих зон



Садовник для патио

Уход за живой изгородью
и озеленением частной зоны



Система раздельного сбора мусора

Встроена в повседневность —
без усилий жильца



Голосование жильцов

Цифровая платформа: любые
инициативы резидентов



Этажность и корпуса

Жилой комплекс *Ранта Резиденс* будет состоять из 14 жилых корпусов, крытого отапливаемого паркинга с теннисным кортом на крыше. Все корпуса спроектированы до 4 этажей.

Корпус B1:
28 квартир

Корпус B2:
46 квартир

Корпус B3:
30 квартир

Корпус B4:
73 квартиры

Корпус B4:
35 квартир

Корпус B5:
35 квартир

Корпус B6:
35 квартир

Паркинг
с теннисным кортом



Сроки сдачи

1-я очередь (корпуса Б1–Б4)

Ключи до конца 2026 года —
зафиксировано в ДДУ

2-я очередь

Ключи II квартал 2027 года —
зафиксировано в ДДУ

3-я и 4-я очереди

Сдача 2029 год

Школа и детский сад

Открытие 2029 год

5

Коллекция квартир



Пять форматов. Один принцип — без компромиссов

В *Ранта Резиденс* нет студий и апартаментов. Минимальная площадь — от 35,7 м².

74% квартир — двух- и трёхкомнатные. Все сдаются с предчистовой отделкой, потолки — от 3 м до 5,6 м в зонах второго света. По желанию — авторская отделка *Ranta Light* или *Ranta Night*.





Двухуровневые квартиры

для тех, кто не хочет выбирать между
домом и квартирой

БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ВИД НА ЛЕС

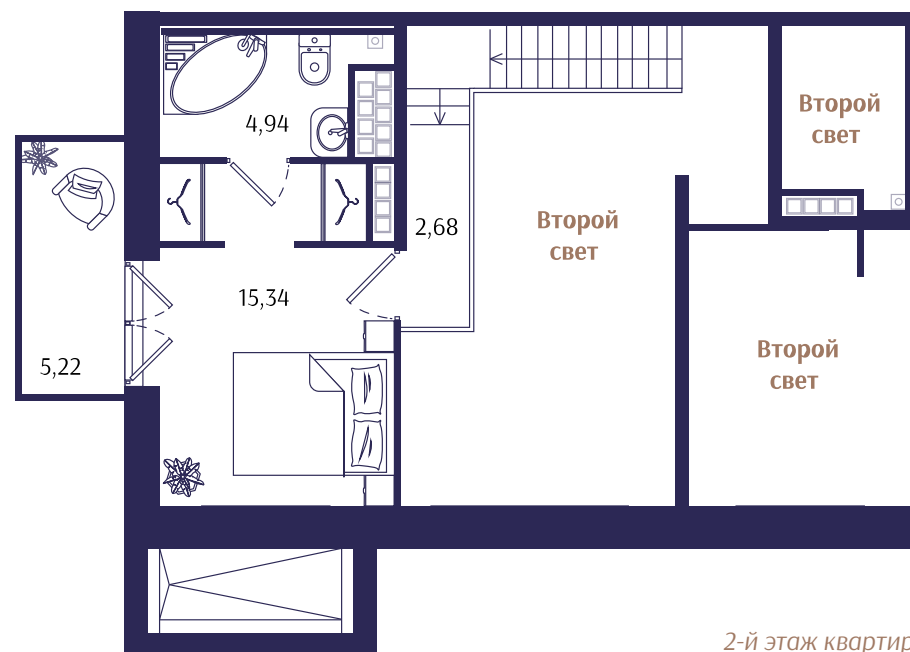
ВИД ВО ДВОР

ДВУХУРОВНЕВЫЕ

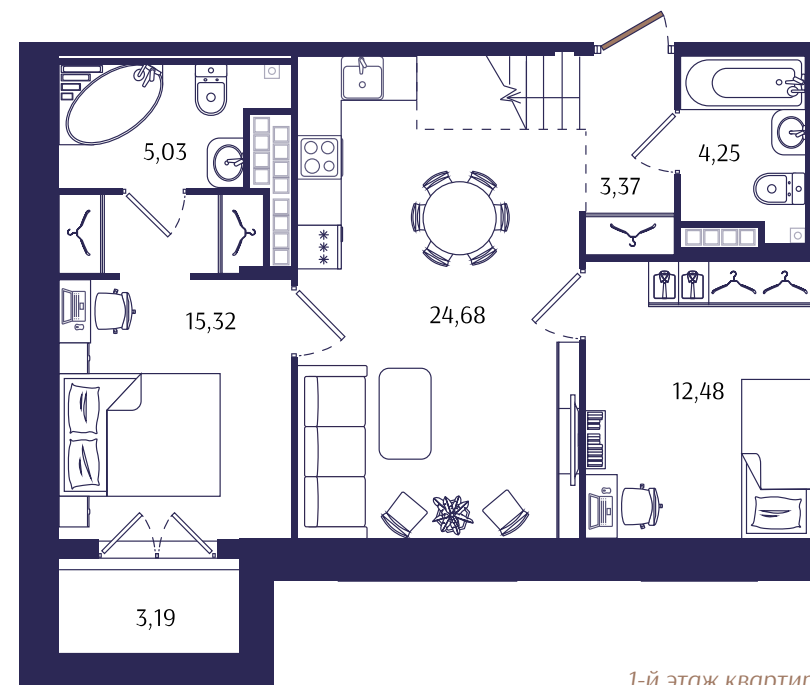
С ТЕРРАСОЙ

ОТДЕЛКА ПРЕДЧИСТОВАЯ

ПОСТИРОЧНАЯ



2-й этаж квартиры



1-й этаж квартиры

НАЖМИТЕ
и совершите прогулку
по квартире



Двухэтажные резиденции на 4-м этаже. Второй свет, потолки до 5,6 м. Пятиметровые панорамные окна с видами лесных пейзажей. Большая кухня-гостиная, мастер-спальня, гардеробная, постирочная, терраса. Ощущение загородной резиденции — без её обслуживания.



Квартиры с патио

для тех, кто хочет свой двор

БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ОТДЕЛКА ПРЕДЧИСТОВАЯ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

ПАТИО ДО 60 М²

ВИД ВО ДВОР

ВИД НА ЛЕС

ПОСТИРОЧНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА



НАЖМИТЕ
и совершите прогулку
по квартире



1-комн. **от 39 м²**

2-комн. **от 53 м²**

3-комн. **от 93 м²**

Первый этаж. Отдельный вход. Приватное патио до 60 м² с живой изгородью из кизильника. Аналог загородной виллы без работ по участку. Большая кухня-гостиная, мастер-спальня, гардеробная, постирочная, панорамные окна.



Квартиры с террасами

для тех, кто ценит открытое пространство

БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

С ТЕРРАСОЙ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ

ПОСТИРОЧНАЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

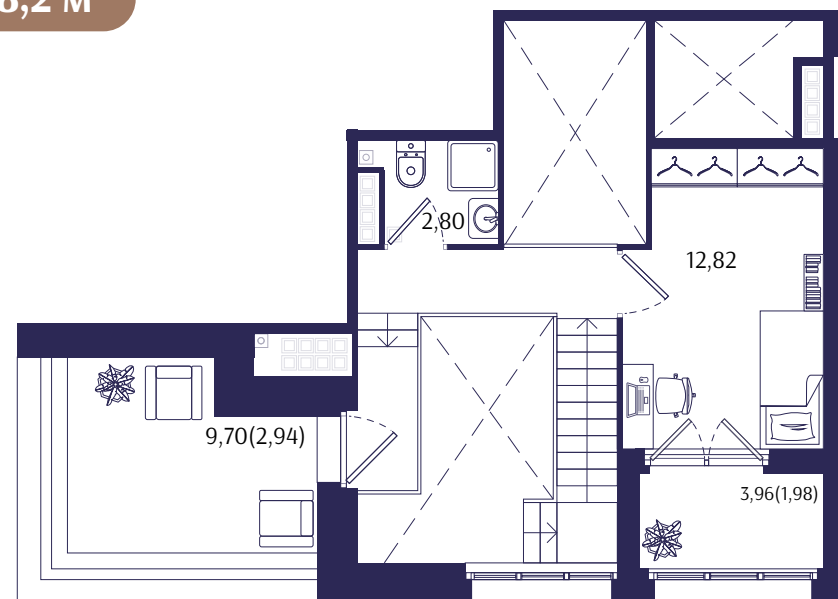
ВИД НА ЛЕС

ВИД ВО ДВОР

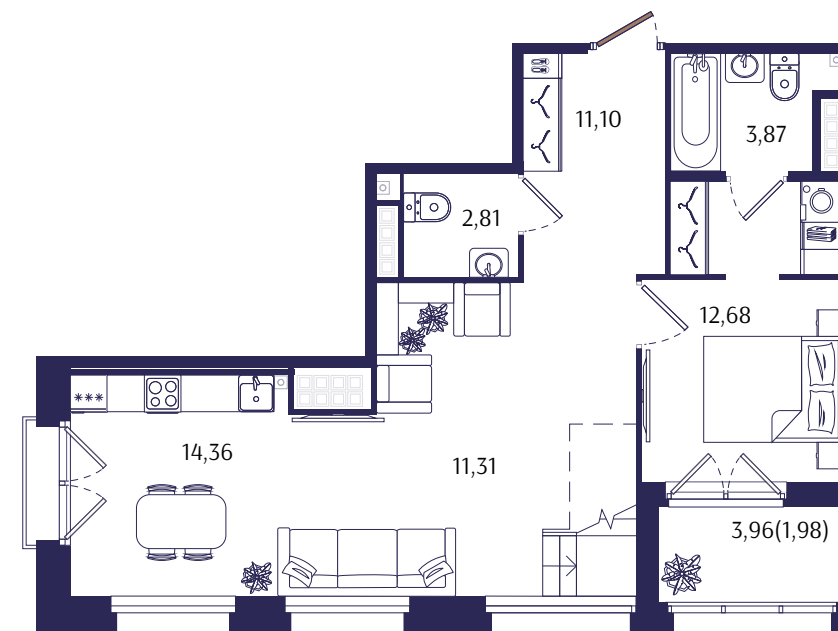
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ОТДЕЛКА ПРЕДЧИСТОВАЯ

от 68,2 м²



2-й этаж квартиры



1-й этаж квартиры

Просторные квартиры с террасами и видами на сосновый лес. Терраса — естественное продолжение квартиры: утренний кофе, вечерний отдых, встречи с близкими. Большая кухня-гостиная, мастер-спальня, гардеробная, постирочная. Доступны двухуровневые варианты.



Просторные квартиры

для семьи

БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ОКНО В ВАННОЙ

ВИД ВО ДВОР

ВИД НА ЛЕС

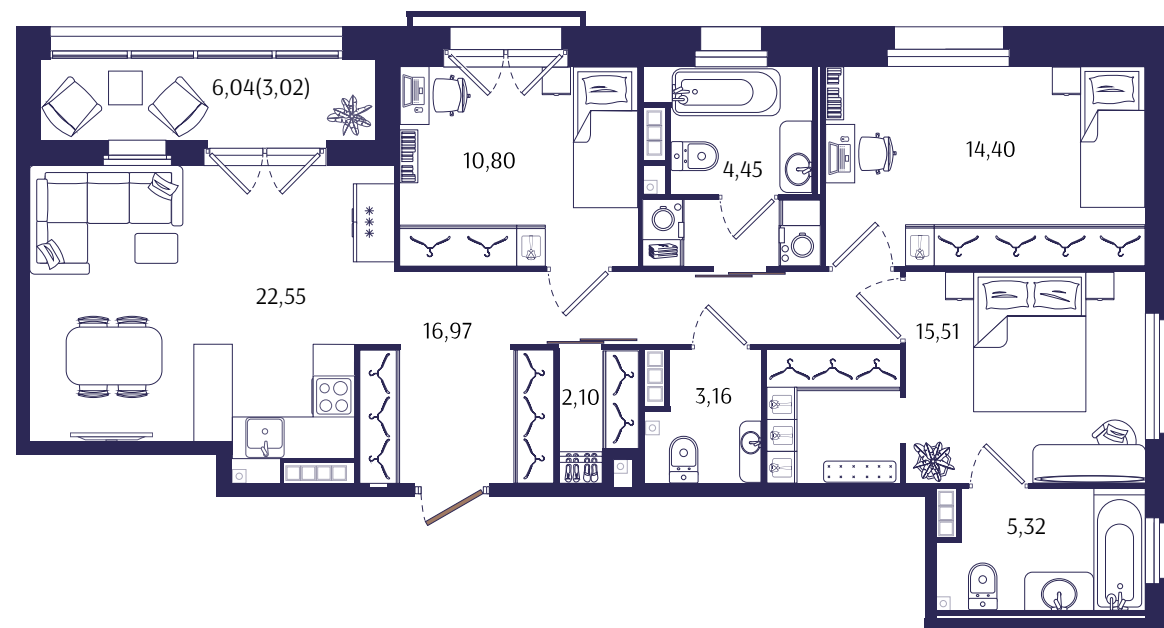
ОТДЕЛКА ПРЕДЧИСТОВАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ПОСТИРОЧНАЯ

2-КОМН. **от 49 м²**

3-КОМН. **от 85 м²**



НАЖМИТЕ
и совершите прогулку
по квартире



Двух- и трёхкомнатные квартиры, спроектированные для жизни семьи. Два санузла, мастер-спальня, большая кухня-гостиная, кладовая, постирочная, гардеробная, окно в ванной. Во всех парадных — колясочные. Ряд планировок — с террасой.



Однокомнатные квартиры

для тех, кто любит лёгкость

БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ГАРДЕРОБНАЯ

ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

ОТДЕЛКА ПРЕДЧИСТОВАЯ

ВИД НА ЛЕС

ВИД ВО ДВОР

от 35,7 м²



НАЖМИТЕ
и совершите прогулку
по квартире



Функциональные однокомнатные квартиры с множеством планировочных вариаций. Панорамные окна, просторная кухня-гостиная, гардеробная. Максимально эргономичное пространство для вас и ваших гостей в любое время года.

6

Условия покупки



Финансовое решение под вашу ситуацию

Высокая ключевая ставка 2025–2026 изменила логику рынка. Стандартная ипотека перестала быть рабочим инструментом для большинства. Мы это учли — и подготовили варианты под разные ситуации.



Рассрочка от застройщика

6 форматов рассрочки, срок — до 31 декабря 2028 года. Удобный график без скрытых процентов



Семейная ипотека

Эскроу-дисконт через ВТБ — для семей с детьми, рождёнными после 2018 года



Ипотека банков-партнёров

МКБ, Альфа-Банк, Совкомбанк — индивидуальные условия по запросу



Встречная продажа (Trade-In)

Средства «заморожены» в текущей недвижимости — помогаем выстроить схему



Онлайн-покупка

Полностью дистанционная сделка — для региональных покупателей и занятых



Индивидуальные условия

Каждая финансовая структура обсуждается отдельно

7

Инженерные
решения



Продуманные решения для жизни без компромиссов

Инженерия в *Ранта* — это решения, которые формируют качество жизни: тишину, чистый воздух, тепло, безопасность.



Высота потолков

От 3 м после отделки; до 5,6 м в зонах второго света двухуровневых квартир



Окна

Двухкамерный алюминиевый профиль с приточными клапанами — тепло зимой, свежий воздух без сквозняков



4-ступенчатая очистка воды

Удаление железа, марганца, механических и органических примесей + антибактериальная УФ-обработка



Собственная котельная

На границе участка — независимость от городских сетей и их аварий



Электромощность

8–15 кВт на квартиру с возможностью увеличения



Умный дом

Счётчики онлайн, управление освещением, датчики дыма — контроль через телефон



Разводка отопления

Горизонтальная — каждый радиатор регулируется отдельно



Балконы и лоджии

Предусмотрены в большинстве планировок, остекление в пол



Металлические входные двери

В каждой квартире — часть стандарта, не опция



Оптоволоконно и интернет

Интернет и IP-телевидение, роутер в стене каждой квартиры



Кладовые

Количество кладовых соответствует количеству квартир. Площадь — до 12,31 м²



Фасад

Надежные монолитно-газобетонные стены с долговечной облицовкой из полнотелого кирпича

8

LAR Development



Почему нам можно доверять

LAR Development — застройщик из Санкт-Петербурга. Мы не строим сотни тысяч квадратных метров в год. *Ранта Резиденс* — наш знаковый проект. Мы строим его так, как строили бы для себя.

За *LAR Development* стоит группа компаний *Запстрой* — 28 лет на рынке недвижимости Санкт-Петербурга. Это не «новый застройщик» в полном смысле слова. Это команда, которая строила жильё ещё до того, как это стало индустрией.



ГРУППА ЗАПСТРОЙ — 28 ЛЕТ

Реализованные объекты в Санкт-Петербурге и ЛО — репутация строилась задолго до *Ранта Резиденс*

ЭСКРОУ-СЧЁТ В ВТБ

Ваши деньги защищены до получения ключей

АРХИТЕКТОР: INTERCOLUMNIUM

Бюро Евгения Подгорнова — знаковые проекты в Петербурге

ЛАНДШАФТ: L.BURO

Чемпион России по наградам в ландшафтной архитектуре 2023–2024 гг.

ПАРТНЁРЫ ПО ИПОТЕКЕ

ВМКБ, Альфа-Банк, Совкомбанк — аккредитованные банки

СЛЕДУЮЩИЙ ПРОЕКТ LAR

ЖК *Курская* в центре Петербурга — мы строим будущее, а не закрываем один объект

ПРОЗРАЧНОСТЬ СТРОЙКИ

Регулярные фото и видеообновления, индивидуальные туры на объект

“

Будучи из династии архитекторов и строителей, хочется не просто сдавать квадратные метры, а создавать объекты, которыми по праву можно гордиться.

Дмитрий Канунников

основатель компании *LAR Development*



Приедьте и почувствуйте сами

Никакой буклет не заменит момент, когда вы выходите из машины — и слышите только лес.

Мы организуем индивидуальный тур на объект. Заберём из Петербурга на автомобиле бизнес-класса, проведем экскурсию по ЖК *Ранта Резиденс* и отвезём обратно. Действуют индивидуальные предложения. Без групп. Без обязательств. Просто посмотрите — и решите сами.

Офис продаж

📍 ул. Куйбышева, 26 к 2

☎ +7 (812) 605-80-82

🔗 lar-dev.ru

✉ info@lar-dev.ru



С более подробной
информацией можно
ознакомиться на сайте
lar-dev.ru/ranta

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2, ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

